



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Grondgebonden woningen, Project Langen Linden Boxtel

Woningtype A: Zilverlinde Erker / Zilverlinde

Woningtype B: Hollandse Linde

Woningtype D: Leilinde

Woningtype E: Koningslinde

Woningtype F: Zomerlinde

Woningtype G: Winterlinde

Inhoud

1 ALGEMENE BEPALINGEN.....	5
01. Inleiding	5
02. Woningtypen.....	5
03. Voorbehoud wijzigingen	5
04. Omgevingsvergunning niet gekozen opties	6
05. Berekening daglichttoetreding	6
06. Koop-/aannemingsovereenkomst en Notariële akten	6
07. Koopsom V.O.N.....	6
08. Belastingen	7
09. Betalingsverplichting en rentevergoedingen	7
10. Hypotheek.....	7
11. Notaris	7
12. Meer-/minderwerk.....	7
13. Stichting waarborgfonds koopwoningen.....	7
14. Milieuvriendelijk en zuinig.....	8
15. Bouwbesluit	8
16. Veiligheid tijdens uitvoering	9
17. Veiligheid na oplevering	9
18. Verzekering	9
19. Bouwnummers/woningtype/huisnummering.....	9
20. Parkeervoorzieningen.....	9
20. Maatvoering op tekening	9
21. Limitering garantie	9
22. Beglazing	10
23. In gebruik name woning	10
Krimp.....	10
Leggen van tegelvloeren.....	10
Beglazingskit.....	10
24. Politie Keurmerk Veilig Wonen	11
25. Wet Kwaliteitsborging	11
2 TECHNISCHE OMSCHRIJVING	12
01. Peil van de woning	12
02. Grondwerk	12
03. Buitenriolering & binnen riolering	12
04. Terreinverharding, terreininrichting en beplating.....	12
Terreininrichting openbaar gebied	12
Toegang tot de woning	12
Buitenberging.....	12

Tuinafscheidingen zoals op verkooptekening aangegeven.....	13
06. Vloeren	13
Begane grondvloer.....	13
Verdiepingsvloer(en).....	13
Vloerluik	13
07. Wanden	13
Woning scheidende wanden en binnenspouwbladen	13
Binnenwanden	14
08. Gevelafwerking.....	14
Voegwerk buitengevel woningen	14
Opvang metselwerk	14
Raamdorpels.....	14
09. Daken	14
Woning met schuine daken.....	14
Woning met platte daken	15
Dakvenster	15
Dakdoorvoeren	15
10. kozijnen, ramen en deuren.....	15
Gevelkozijnen- en ramen	15
Beglazing	15
Woningtoegangsdeur.....	15
Binnendeurkozijnen	16
Binnendeuren.....	16
Hang- en sluitwerk	16
11. Trappen en aftimmerwerk.....	16
Gevelkozijnen.....	16
Meterkast	16
Plinten	16
Overig.....	17
12. Dekvloeren	17
13. Plafond-, wand-, vloerafwerkingen	17
Plafondafwerking	17
Wandafwerking	17
Vloertegels	17
Wandtegels	18
Natuur- en kunststeen.....	18
14. Schilderwerk	18
15. Keuken en meterkast.....	18
Keuken	18

Meterkastruimte	18
16. Goten, dakranden, luifels en hemelwaterafvoeren.....	18
Goten, dakranden en luifels	18
Hemelwaterafvoeren	19
17. Binnenriolering.....	19
18. Waterinstallatie	19
Koud waterleiding	19
Warmwaterleiding	19
19. Sanitair.....	19
Toilet begane grond	19
Badkamer	20
Zolder	20
20. Verwarmingsinstallatie.....	20
21. Ventilatievoorziening	21
22. Elektrische installatie	21
Rookmelders	22
PV-panelen	22
23. Telecommunicatie-installatie	22
24. Installatiegeluid.....	22
25. Schoonmaken en oplevering.....	22
3. AFWERKSTAAT PER RUIMTE	23
4. KLEUR- EN MATERIAALSTAAT	24

1 ALGEMENE BEPALINGEN

01. Inleiding

Deze technische omschrijving vormt een onderdeel van het contract tussen u, de verkrijger (koper) en Dura Vermeer Bouw Zuid BV (ondernemer). De ligging, de indeling van de woning, de plaats van de technische installaties en het aanzicht van de woning is te vinden op de verkooptekeningen. De toe te passen materialen, technische installaties, kleurstelling, etc. van de woning vindt u in deze technische omschrijving. Door middel van de verkoopdocumentatie kunt u zich een beeld vormen van de kwaliteit en de afwerking van de woningen. Daarnaast is het mogelijk op uw woning aan te passen door middel van een keuzelijst.

Deze stukken worden opgenomen in de koperscontractmap, welke, samen met de contracttekeningen het contract vormt tussen ondernemer en verkrijger. Dit om geen onduidelijkheid te laten bestaan over de wijze van uitvoering van de woning.

02. Woningtypen

Voor een overzicht van de diverse woningtypen verwijzen wij u naar de situatietekening.

03. Voorbehoud wijzigingen

Het ontwikkelen van een wijk c.q. bouwplan is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit proces vordert een steeds verdere verfijning van het ontwerp plaatsvindt. De tekeningen en impressies opgenomen in de verkoopbrochure zijn nadrukkelijk geen verkoopcontractstuk. De koper wordt aangeraden de contracttekeningen in de koperscontractmap vóór ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst zorgvuldig door te nemen. In geval van twijfel of onduidelijkheid kan contact worden opgenomen met de makelaar.

Wijzigingen met betrekking tot situering van groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen e.d. kunnen zich voordoen. De plaats van de voorzieningenkasten van de nutsbedrijven zoals telefoon, televisie en elektra, de plaats van lantaarnpalen, groenvoorzieningen en aanplant zijn indicatief op tekening aangegeven. De uiteindelijke plaats wordt door de nutsbedrijven en de gemeente vastgesteld.

De maten op tekening(en) zijn niet bindend. De juiste maatvoering van de buitengevels en bijgebouwen worden na opmeting door het Kadaster vastgesteld. Voor invulling en eventuele wijzigingen van de bebouwing van het aangrenzende gebied van dit bouwplan kan Dura Vermeer Bouw Zuid BV geen verantwoording op zich nemen. Uitdrukkelijk wijst Dura Vermeer Bouw Zuid BV erop dat tekeningen, voor zover niet behorend bij een bestemmingsplan c.q. uitwerkingsplan, geen juridische werking hebben, zodat daaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Koper wordt aangeraden het huidige bestemmingsplan te raadplegen. In het bestemmingsplan zijn immers de juridische mogelijkheden en beperkingen vastgelegd.

Eventuele noodzakelijke veranderingen ten gevolge van eisen van overheidswege en/of nutsbedrijven, evenals wijzigingen van constructieve aard, zullen geen kwaliteitsvermindering van de woning inhouden. De gemeente kan nadere eisen stellen bij de afgifte van de omgevingsvergunning. Ten tijde van het opstellen van de koperscontractmap was is de omgevingsvergunning (bouwvergunning) nog niet verleend.

De ondernemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het plan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid in de uitvoering blijkt, mits deze wijziging geen afbreuk doet aan de waarde, kwaliteit, het uiterlijk, het aanzien en bruikbaarheid van de woning. De verkrijger zal hierover via *mijnthuis.duravermeer.nl* geïnformeerd worden. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot verrekening van mindere of meerdere kosten.

De maten staan op de tekening aangegeven in millimeters. In werkelijkheid kunnen de maten enigszins afwijken. De verkooptekeningen zijn niet op schaal uitgewerkt. Maatvoering kan niet vanaf verkooptekening gemeten worden. Alle in de plattegronden aangegeven installatieonderdelen zijn schematisch weergegeven, de exacte plaats en grote kan in werkelijkheid afwijken.

De op tekening of artist impressions eventueel aangegeven meubilering, inrichting en apparaten, zoals bijvoorbeeld de wasmachine, vallen niet onder de levering binnen de koop- en aannemingsovereenkomst; Aan artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend.

Waar merknamen worden vermeld, behoudt de Ondernemer zich het recht voor gelijkwaardige alternatieven toe te passen zonder dat deze aanleiding geven tot enige kosten verrekening. De informatie in deze algemene bepalingen en in de technische omschrijving is met zorg samengesteld. Mochten er tegenstrijdigheden zijn tussen de technische omschrijving en de contracttekeningen, dan prevaleert de technische omschrijving.

04. Omgevingsvergunning niet gekozen opties

Dura Vermeer Bouw Zuid BV behoudt zich het recht voor om de gemeente te vragen de omgevingsvergunning gedeeltelijk in te trekken, voor zover deze betrekking heeft op opties welke niet door de verkrijger worden gekozen c.q. gerealiseerd. Dit betekent dat u voor vergunningplichtige opties, die u zelf na oplevering wilt realiseren, altijd een vergunning zal moeten aanvragen bij de gemeente.

05. Berekening daglichttoetreding

Voor de berekening van de daglichttoetreding van de diverse verblijfsruimten in de woningen is gebruik gemaakt van de zogenaamde "krijtstreep-methode". De krijtstreepmethode is een rekenmethode waarbij door middel van berekening het ontwerp van de woning getoetst wordt aan het bouwbesluit ten aanzien van daglichttoetreding. De woningen van dit project voldoen aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit. Om aan de daglichteisen te voldoen is bij de woningen de oppervlakte van verblijfsgebied (woonkamer / keuken) en de oppervlakte van verblijfsgebied (slaapkamers gereduceerd met de zogenaamde krijtstreepmethode. Na krijtstrepen wordt aan de 55% eis voldaan.

06. Koop-/aannemingsovereenkomst en Notariële akten

Met het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst verplicht u zich tot het betalen van de koopsom van de grond en de aanneemsom, terwijl Dura Vermeer Bouw Zuid B.V. zich door ondertekening verplicht tot de levering van de grond en realisering van de woning. U ondertekent bij de makelaar het contract. Vervolgens zullen deze door de betrokken partijen worden getekend en ontvangt u één volledig getekend exemplaar retour. Daarnaast wordt de getekende koop-/aannemingsovereenkomst digitaal verzonden naar de notaris, waarna deze (wanneer de opschortende én de ontbindende voorwaarden zijn vervallen) zorgdraagt voor het opmaken en passeren van de leveringsakte (akte van overdracht) en indien u wenst tevens de hypotheekakte.

07. Koopsom V.O.N.

De koopsommen van de woningen zijn vrij-op-naam (VON). Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten die met de verwerving van een eigen huis gemoeid zijn, in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Kosten garantieregeling SWK;
- Notariskosten inzake transportakte;
- Architecten- en constructeurshonorarium;
- Leges omgevingsvergunning;
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: water, elektriciteit en riolering;
- Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- B.T.W. (thans 21%; indien van overheidswege het percentage wordt gewijzigd zal conform de wettelijke regels tussen partijen verrekening plaatsvinden);

Niet in de koopsom zijn inbegrepen:

- Entreekosten kabelexploitant en telefoon- en/of televisieabonnement;
- Administratiekosten aanvraag levering water en elektra;
- Tuinaanleg en beplanting voor zover deze niet in de technische omschrijving wordt beschreven;

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten zijn niet in de koop- en aanneemsom inbegrepen. Deze kosten kunnen zijn:

- Kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten, etc.);

- Bouwrente en rente tijdens de bouw;
- Notariskosten voor de hypotheekakte.

08. Belastingen

Bepaalde kosten, verband houdend met de financiering van uw woning, kunnen fiscaal aftrekbaar zijn. Deze kosten kunnen bijvoorbeeld zijn: rente tijdens de bouw, hypotheekaktekosten, inclusief kadastraal recht en de afsluitkosten voor de hypotheek. Wij adviseren u advies in te winnen bij een deskundige op dit gebied.

09. Betalingsverplichting en rentevergoedingen

De aanneemsom wordt gedeclareerd aan de verkrijger(s) in termijnen, conform de termijnregeling welke in de koop-/aannemingsovereenkomst staat vermeld, telkens na het gereedkomen van een gedeelte van de woning. Rentevergoeding wordt, op basis van het overeengekomen rentepercentage in de koop-/aannemingsovereenkomst, in rekening gebracht wanneer de termijn niet binnen veertien dagen na dagtekening is voldaan of wanneer de grond niet binnen gestelde termijn notarieel wordt gepasseerd.

10. Hypotheek

Bij de aankoop van uw woning kunnen de verstrekkers van hypothecaire geldleningen ook vaak het meerwerk van de grote opties meefinancieren, indien deze tijdens het tekenen van de overeenkomst bekend zijn. De kosten voor het aangaan van een hypothecaire lening zijn voor uw rekening. Bepaalde kosten, verband houdend met de financiering van uw woning, zijn fiscaal aftrekbaar. Uw hypotheek of fiscaal adviseur vertelt u hierover graag meer.

11. Notaris

Voor de eigendomsoverdracht is door Dura Vermeer Bouw Zuid BV een projectnotaris geselecteerd namelijk Huijbregts Notarissen te 's-Hertogenbosch. De eigendomsoverdracht van de grond geschiedt door middel van een zogenaamde 'akte van levering' bij de notaris. Verkrijger(s) wordt/worden daartoe door de notaris uitgenodigd. Vóór de datum van overdracht ontvangt/ontvangen verkrijger(s) van de notaris een afrekening waarop het totale, tot die datum verschuldigde bedrag is aangegeven en de tot dat moment eventueel verschuldigde rente. Op de transportdatum worden in de meeste gevallen twee akten gepasseerd, te weten:

- de akte van eigendomsoverdracht van de grond aan de verkrijger(s);
- de hypotheekakte.

12. Meer-/minderwerk

Woningen van Dura Vermeer Bouw Zuid BV zijn nagenoeg complete woningen, zeker waar het gaat om de afwerking en de kwaliteit van de gebruikte materialen. Echter, iedere bewoner heeft eigen ideeën en woonwensen die hij of zij graag in de woning verwezenlijkt ziet. Om zoveel mogelijk aan die woonwensen tegemoet te komen, wordt bij het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst via de makelaar een lijst met mogelijke keuzelijst aan de verkrijger(s) overhandigd.

13. Stichting waarborgfonds koopwoningen

Op de woningen in dit bouwplan is de SWK Garantie en Waarborgregeling 2014 van toepassing. Wat betekent dit voor de koper? Dat kan als volgt kort worden samengevat. In het geval de ondernemer tijdens de aanbouwperiode van het huis in financiële moeilijkheden komt, wordt de woning zonder meerkosten voor de koper afgebouwd. SWK regelt dit voor de koper in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij. Deze waarborg heet de insolventiewaarborg. Daarnaast wordt door de ondernemer vanaf drie maanden na de oplevering een zekere bouwkundige kwaliteit van de woning gegarandeerd. Doen zich binnen de garantietermijn bepaalde bouwkundige gebreken voor, dan is de ondernemer verplicht deze te herstellen. Deze SWK garantie geldt in beginsel voor zes jaar. In zeer ernstige gevallen geldt er zelfs een garantietermijn van tien jaar.

Voor bepaalde, in de garantieregeling genoemde specifieke onderdelen, geldt een kortere termijn dan zes jaar. Zo is het verwerk bijvoorbeeld gegarandeerd voor één jaar. Schade, die het gevolg is van onvoldoende onderhoud, valt vanzelfsprekend niet onder de garantie.

Als de ondernemer zijn verplichtingen uit hoofde van deze bouwkundige garantie niet nakomt, kan een koper in de volgende twee gevallen een beroep op de zogenaamde gebrekenwaarborg bij SWK doen:

- Bij faillissement van de ondernemer na het ingaan van de garantietermijn;

- Indien de ondernemer verzuimt om (tijdig) een arbitraal vonnis, waarin hij is veroordeeld om een garantiegebrek te herstellen, na te komen.

SWK zorgt er dan in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij voor dat het gebrek kosteloos wordt hersteld. Er geldt wel een maximumdekking per woning. Tevens geldt dat in geval van geschillen SWK kan bemiddelen tussen koper en ondernemer en daarnaast biedt de Garantie- en waarborgregeling een laagdrempelige geschillenregeling. Bij verkoop van de woning wordt gebruik gemaakt van een model koop/aannemingsovereenkomst van het SWK. Dit biedt de zekerheid, dat de afspraken tussen de koper en de ondernemer evenwichtig zijn vastgelegd. Kortom: het kopen van een woning met toepassing van een SWK Garantie- en Waarborgregeling biedt de koper zekerheid!

14. Milieuvriendelijk en zuinig

Milieu, milieubehoud en zorg voor de toekomst spelen steeds vaker een meer prominente rol in de ontwikkeling en bouw van woningen. Niet alleen worden energiebesparende voorzieningen in de woningen getroffen, zoals hoog rendement isolerend glas, gasloos verwarmingssysteem en een ventilatiesysteem met warmteterugwinning, maar ook worden er zoveel mogelijk milieuvriendelijke materialen gebruikt en wordt er op milieuvriendelijke manier gebouwd.

Voorbeelden daarvan zijn:

- Het scheiden van het bouwafval op de bouwplaats;
- Het gebruik van een milieu ontlastend verfsysteem voor het schilderwerk.

Energieprestatiecoëfficiënt (EPC)

Uit milieutechnische overwegingen (b.v. het waarborgen van luchtdichtheid en voorkomen van geurhinder) worden geen doorvoeren naar buiten aangebracht ten behoeve van een rookkanaal, afzuigkap of wasdroger. Ook optioneel is dit niet mogelijk.

15. Bouwbesluit

Voor de woningen wordt een omgevingsvergunning aangevraagd, waarbij de woningen worden getoetst aan het bouwbesluit, dat op het moment van indiening geldig is. Met de invoering van het Bouwbesluit is de benaming van de diverse vertrekken gewijzigd. Er wordt niet meer gesproken over een woon- en slaapkamer, keuken of hal, maar over bijvoorbeeld verblijfs-, verkeers- en technische ruimte.

Ter verduidelijking de volgende begripsbepaling:

Benaming	Benaming volgens bouwbesluit
Woonkamer, keuken, slaapkamer	Verblijfsruimte (1)
Hal, entree, gang, overloop	Verkeersruimte
Toilet	Toiletruimte
Badkamer	Badruimte
Meterkast	Technische ruimte
Opstelruimte techniek/installaties	Technische ruimte (2)
Zolder	Onbenoemde ruimte
Berging	Bergruimte (3)

1) Volgens het bouwbesluit worden vertrekken zoals de woon-, slaapkamers en keuken aangeduid als 'verblijfsruimten'. De grootte van de verblijfsruimten wordt bepaald door de mate van de aanwezige hoeveelheid daglichttoetreding. Soms is de hoeveelheid daglicht onvoldoende om het volledige vertrek een verblijfsruimte te noemen. In dit geval wordt een beperkt deel van het vertrek als onbenoemde ruimte aangeduid in plaats van verblijfsruimte zodat wordt voldaan aan de eisen van daglichttoetreding uit het bouwbesluit. Deze methode wordt in het bouwbesluit ook wel de "krijtstreepmethode" genoemd.

2) De 2e verdieping (woningtype D op de 1^{ste} verdieping) is gedeeltelijk aangemerkt als opstelplaats voor alle installaties in de woning (m.u.v. warmtepomp en boiler behoudens voor woningtype A en G). Deze ruimte is niet vrij indeelbaar en kan niet worden aangepast. De aantallen en posities van de installaties nader te bepalen door installateur.

3) De berging wordt in de basis niet gerekend tot gebruiksoppervlakte woning met een woonfunctie, maar wordt aangeduid als gebruiksoppervlakte woning als overige gebruiksfuncties.

16. Veiligheid tijdens uitvoering

Binnen de huidige wetgeving (i.c. 'ARBO-wet') is het uitvoerend bouwbedrijf tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op het bouwterrein bevindt. Dit betekent dat het uitvoerend bouwbedrijf ook civielrechtelijk aansprakelijk is voor het letsel aan personen op het bouwterrein. Zij zal daarom alleen kundig personeel van het bedrijf zelf of van kundige onderaannemers op het bouwterrein toelaten. Alleen deze personen vallen dan ook onder de verzekering van het uitvoerend bouwbedrijf.

Daarom is het, in het belang van de persoonlijke veiligheid van verkrijgers zelf, niet toegestaan het bouwterrein vrijelijk te betreden. Om verkrijgers toch de mogelijkheid te geven hun toekomstige woning te bezichtigen, eventueel inmetingen te verrichten, foto's te nemen, e.d., zullen er kijkdagen worden georganiseerd. Alleen op deze kijkdagen is het bouwterrein voor verkrijgers, op eigen risico, toegankelijk. Met informatiebrieven zullen de data van deze kijkdagen bekend worden gemaakt.

17. Veiligheid na oplevering

Voor de bewassing van de ramen is ervan uitgegaan dat dit door de bewoners zelf wordt gedaan. Als dit door een erkend glazenwasbedrijf wordt uitgevoerd, kan het zijn dat er in het kader van de ARBO-wetgeving aanvullende voorzieningen door de bewoner/ eigenaar moeten worden getroffen. Voorzieningen bijvoorbeeld voor het aanlijnen van de glazenwasser en/ of voor de bevestiging en zekering van de ladder. De te openen ramen worden naar binnendraaiend uitgevoerd om bewassing vanuit binnen mogelijk te maken. Onderhoud dak en PV panelen, voor een veilige toegang tot het dak adviseren we het gebruik van een rolsteiger. Er wordt geen valbeveiligingslijn of aanhaak voorziening aangebracht op het dak.

18. Verzekering

Dura Vermeer Bouw Zuid BV verzekert de opstellen gedurende de bouw overeenkomstig Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK) voorschriften. Op de dag waarop de verkrijger de sleutels van het huis in ontvangst neemt, dan wel het huis in gebruik neemt, gaan alle risico's waaronder begrepen die van branden, stormschade, over op de verkrijger(s). Dura Vermeer Bouw Zuid BV raadt u aan deze verzekeringen een dag voor oplevering in te laten gaan.

19. Bouwnummers/woningtype/huisnummering

Straatnamen en huisnummers worden door de gemeente vastgesteld. Voor de nieuw te realiseren woningen van dit project zijn deze nog niet bepaald. Daarom krijgen de woningen tijdens de bouw een zogenaamd bouwnummer. De bouwnummering hoeft niet bepalend te zijn voor de te volgen bouwvolgorde of oplevering. De bouwnummers zijn aangegeven op de situatietekening(en). Wanneer de adressen bekend zijn, worden deze zo spoedig mogelijk aan de verkrijger verstrekt.

20. Parkeervoorzieningen

Bij woningtype A, B en D kunnen twee parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd worden. De ligging van deze parkeerplaatsen zijn opgenomen op de verkooptekening. De woningen van woningtype E hebben één eigen parkeerplaats aan de achterkant van de woning en tuinkavels. De woningtype F en G hebben geen eigen parkeerplaats en kunnen gebruiken van de naast gelegen openbare parkeerplaatsen van de gemeente Bostel.

20. Maatvoering op tekening

De maatvoering op alle tekeningen betreft circa maten. Indien de maatvoering tussen wanden wordt aangegeven, is daarbij geen rekening gehouden met enige wandafwerking. Ondanks dat gestreefd is naar een gedetailleerde maatvoering, is de op de tekeningen aangegeven maatvoering niet geschikt voor opdrachtverstrekkingen door de verkrijger aan derden. Dura Vermeer Bouw Zuid BV raadt verkrijger aan de maatvoering voor o.a. maatmeubels, gordijnen en vloerafwerking pas te verstrekken aan derden, wanneer de maten in de woning zijn ingemeten. Tijdens de (af)bouw van de woning worden kijkdagen georganiseerd, waarbij er gelegenheid is om in te meten. Verkrijger ontvangt te zijner tijd een uitnodiging.

21. Limitering garantie

Het is niet mogelijk om uw toilet- en/of badruimte & keuken casco door Dura Vermeer op te leveren aan de verkrijger.

22. Beglazing

De norm NEN 3569 'Veiligheidsbeglazing in gebouwen' is voor dit project niet van toepassing verklaard. Deze norm geeft aan dat, bij beglazing gelijk of lager dan 85 cm (vanaf vloerniveau), gehard glas of gelaagd veiligheidsglas bescherming biedt tegen persoonlijk letsel bij glasbreuk.

23. In gebruik name woning

Tijdens het bouwproces wordt veel vocht in de woning gebracht en dat dient gedurende de beginperiode van bewoning nog uit de materialen te treden. Wij adviseren u om daar rekening mee te houden bij het aanbrengen van wand- en vloerafwerkingen in uw woning. De uittreding van vocht middels een drogingsproces (bijv. bij het verwarmen van de woning tijdens de beginperiode van bewoning) kan gepaard gaan met het optreden van spanningen in de materialen en de onderlinge aansluitingen en daardoor kan ongewenste scheurvorming ontstaan. Sommige afwerkingsmaterialen zijn daar extra gevoelig voor. Om die reden werd in het verleden vaak de eerste jaren na de oplevering als wandafwerking bouwbehang toegepast. De momenteel veelal toegepaste afwerkingsmaterialen zijn meestal hard en broos en daardoor kwetsbaar. Zij kunnen het normaal optredende drogingsproces niet afdoende opvangen zonder dat er een schadebeeld (scheurvorming/onthechting) ontstaat.

Voor wat betreft de vloerafwerkingen is dat vergelijkbaar. De voorkeur gaat uit naar toepassing van dampopen materialen, zoals tapijt met jute rug, naaldvilt, kokosmatten etc. Ook als u een dampdicht materiaal wenst zou te overwegen zijn eerst tijdelijk een dampopen afwerking aan te brengen zodat de vloer de kans krijgt voldoende te drogen. Kiest u toch direct na oplevering voor een dampdichte afwerking (bijv. een pvc-vloer of linoleum) dan dient u of uw vloerenlegger te voorkomen dat er vocht in de dekvloer wordt opgesloten. Ten aanzien van de toegestane hoeveelheid vocht in een dekvloer bij oplevering geldt geen normering. In verband met het voldoende kunnen uittreden van het vocht uit de vloerconstructie voor het aanbrengen van de pvc-vloer altijd een Calcium-Carbid-meting (CM-methode) hanteren en de meetgegevens vastleggen. Om deze reden is tevens het advies om de pvc-vloer te laten uitvoeren door een professionele vloerenlegger.

Ingeval de applicateur specifieke bouwkundige aanpassingen of aanvullingen voor de toepassing van zijn product adviseert zodat daarmee toekomstige schades voorkomen kunnen worden dan verzoeken wij u als koper ons daarvan tijdig in kennis te stellen zodat we kunnen nagaan of die preventieve maatregelen uitvoerbaar zijn en welke kostenconsequentie dat voor u heeft.

Mocht niet tijdig bekend zijn welke vloerafwerkingen u gaat toepassen dan is vorenstaande uiteraard niet mogelijk en kunnen wij daarop dan ook niet anticiperen.

Krimp

Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging, zullen er met name bij de aansluitnaden krimpscheuren ontstaan. Deze doen geen afbreuk aan de constructie van de woning en zijn niet te vermijden. Ook hier geldt het advies om nog niet direct spuitwerk op de wanden aan te laten brengen. Verkrijgers kunnen eventueel ontstane scheuren zelf bijwerken met een overschilderbare kit.

Leggen van tegelvloeren

Let op bij het laten leggen van tegelvloeren en plavuizenvloeren dat er goede lijmsorten worden toegepast en dat de vloerafwerking bij grote oppervlakten op de juiste wijze moet worden gedilateerd. Het kan zijn dat er m.b.t. de vlakheid van de vloer nog werkzaamheden nodig zijn. Vraag uw leverancier om advies.

Beglazingskit

De beglazingskit vraagt onderhoud, omdat deze verouderd en krimpt. Indien bij eventuele schademeldingen aan de kozijnen en/of beglazing blijkt dat er geen/onvoldoende onderhoud is gepleegd, kunnen uw garantierechten in gevaar komen. Wij verwijzen voor de onderhoudsvorschriften van de beglazingskit naar het bewonersinformatieboekje, dat verkrijger bij de oplevering van de woning krijgt overhandigd.

24. Politie Keurmerk Veilig Wonen

Het toegepaste hang en sluitwerk (sloten, scharnieren en schilden) voldoet aan de eisen van het bouwbesluit (weerstandsklasse II). Politie Keurmerk Veilig Wonen is niet van toepassing.

25. Wet Kwaliteitsborging

Op basis van artikel 7:757a BW is de Ondernemer verplicht om een consumentendossier beschikbaar te stellen aan de Verkrijger. Dit dossier wordt beschikbaar gesteld bij de kennisgeving dat het werk gereed is voor oplevering, zoals bedoeld in artikel 7:758 lid 1 BW. Het dossier bevat gegevens en bescheiden die inzicht geven in de nakoming van de overeenkomst door de Ondernemer en de door of onder de verantwoordelijk van de Ondernemer uitgevoerde werkzaamheden.

Door de ondertekening van de overeenkomst komen partijen overeen dat het consumentendossier, naast de bij de overeenkomst behorende contractstukken, de volgende onderdelen bevat:

Service & Onderhoud:

- Informatie over Dura Vermeer Service & Onderhoud
- Meterkaststicker, groepenkaart
- Overzicht van onderaannemers / leveranciers
- Overzicht garanties

Gebruikershandleidingen installaties:

- Warmtepomp i.c.m. boiler
- WTW-box
- PV-panelen en omvormer

Onderhoudsadviezen:

- Binnendeuren
- Beglazing en gevels
- Houten en aluminium kozijnen
- Schuifpuien
- Dakramen
- Dossier Mijn Thuis
 - PV-panelen en omvormer
 - Sanitair (keramiek en kranen)
 - Keuken

Energie label

- Energie label

Revisietekeningen

- Optietekeningen + meterkastlijst
- Revisie WTW
- Revisie loodgieter
- Revisie elektra
- Revisie PV-panelen
- Revisie WKO
- Revisie vloerverwarming

Keuringen

- Meetrapport MV

2 TECHNISCHE OMSCHRIJVING

01. Peil van de woning

Als peil geldt de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer (peil = 0), voor zowel de woning als berging. Het peil wordt uitgezet ten opzichte van N.A.P. in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente Boxtel. Maaiveld in de achtertuin wordt aangelegd op circa +/- 100 mm peil.

02. Grondwerk

Voor de aanleg van de fundering van de woningen, bergingen, de nutsleidingen en de verhardingen wordt het benodigde grondwerk verricht. De tuinen worden afgewerkt met uitkomende grond, er wordt geen grond gespit en of geploegd. Nadere inzichten en metingen kunnen mogelijk leiden tot kleine aanpassingen waar het aansluitingen en oplossingen bij kavelgrenzen betreft.

03. Buitenriolering & binnen riolering

De riolering van de woning wordt aangelegd als een gescheiden systeem, uitgevoerd in pvc buizen met bijbehorende hulpstukken en door middel van een vaste aansluiting aangesloten op het gemeenteriool (volgens de eisen van de gemeente). Het hemelwaterrioolstelsel wordt per 2 woningen gecombineerd aangesloten.

De volgende lozingstoestellen zijn aangesloten op de vuilwaterriolering:

- Toiletcombinatie op de begane grond & in de badkamer op de eerste verdieping
- Fonteincombinatie
- Keuken spoelbak
- T-stuk voor de vaatwasser (deze zit gecombineerd met de sifon van de spoelbak)
- Wastafelcombinatie
- Douchedrain
- Wasmachine opstelplaats
- Condens afvoer WTW unit en warmtepomp

04. Terreinverharding, terreininrichting en beplanting

Terreininrichting openbaar gebied

De inrichting van het openbaar gebied wordt door Dura Vermeer gerealiseerd en wordt eigendom van de gemeente Boxtel en behoort niet tot de woning.

Toegang tot de woning

Ter plaatse van de entree wordt een pad gelegd naar de voordeur (tot aan metselwerk bij voordeur) van betegels van 600 x 400 mm, 120 cm breed, zonder betonnen opsluitband.

Buitenberging

De buitenberging wordt uitgevoerd als on-geïsoleerde prefab houten berging 3,0 x 2,0 meter. (bouwnummers 1 t/m 12 en 37 t/m 51). De wanden van de berging worden bekleed met fijn bezaagde rabat delen van verduurzaamd vuren, niet geschilderd & horizontaal aangebracht. De bergingsvloeren worden uitgevoerd als betonvloer. Het dak bestaat uit een lessenaar dak met golfplaten zonder hulpstukken. Het deurkozijn is van hardhout en is voorzien van een houten deur met glasopening. De openingen onder de golfplaten mogen niet dicht gezet worden en dienen ter ventilatie, om te voorkomen dat er een vochtprobleem ontstaat, met schimmelvorming tot gevolg. In de berging heerst hetzelfde klimaat qua temperatuur en luchtvochtigheid als buiten. De hemelwaterafvoer van de bergingen worden geloosd op het achterpad waardoor het hemelwater via de aanwezige straatkolken wordt afgevoerd. De woningen met de bouwnummers 13 t/m 36 hebben een gemetselde ongeïsoleerde berging van circa 3,2 x 6,3 meter tegen de zijgevel van de woning. Deze is voorzien van een stalen kanteldeur.

Tuinafscheidings zoals op verkooptekening aangegeven

- Alle woningen krijgen standaard een haag (ca. 60 cm hoog) in de voortuin/zijtuin en/of Hedera met gaashekwerk (ca. 180 cm hoog) achter de woning als scheiding privé/openbaar. E.e.a. conform situatietekening.
- De woningen met de bouwnummers 23,24,25 en 26 worden voorzien van houten gepotdekselde schutting. E.e.a. conform situatietekening.
- Woningtype E, F en G worden voorzien van een houten poort 1,0 x1,8 meter voor de toegang naar de brandgang en/of parkeerplaats.
- Er wordt geen tuinafscheiding aangebracht op de scheiding tussen de kavels onderling.
- Er worden pikketten op de hoeken van ieder perceel aangebracht welke de erfgrans aangeven.
- Achterpad/ brandgang grenzend aan uw achtertuin (type E, F &G). Deze bestrating wordt in grijze betontegels afmeting 30x30cm gerealiseerd.

05. Fundering

Aan de hand van de resultaten van het grondonderzoek en sonderingsrapport wordt het funderingsplan door de constructeur berekend en getekend. Er wordt een systeem toegepast van in het werk gestort betonnen funderingsstroken.

06. Vloeren

Begane grondvloer

De begane grondvloeren worden uitgevoerd in een geïsoleerde ribcassettevloer of geïsoleerde kanaalplaatvloer (warmte weerstand van $R_c = 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$) en afgewerkt met een bouwkundige afwerkvloer. De begane grondvloer is voorzien van een sparing ten behoeve van het geïsoleerde vloerluik

Verdiepingsvloer(en)

- De vloeren van de verdiepingen van de woning worden uitgevoerd met breedplaatvloeren en afgewerkt met een bouwkundig afwerkvloer, behoudens voor woning type F en G, deze woningen worden uitgevoerd in kanaalplaatvloer met een bouwkundige afwerkvloer.
- De V-naden blijven bij alle plafonds zichtbaar.
- De afstand van de V-naden onderling is afhankelijk van de breedte van deze vloerelementen en is niet overal gelijk.

Vloerluik

Thermisch verzinkte vloerluik omranding met een geïsoleerd vloerluik in begane grondvloer. Positie en afmetingen vloerluik is ter indicatie, afhankelijk van het legplan van de begane grondvloeren.

07. Wanden

Woning scheidende wanden en binnenspouwbladen

- Woning scheidende wanden bestaan uit een ankerloze (m.u.v. stabiliteitsverankering) spouwmuur van kalkzandsteen lijmelementen, dikte conform opgave constructeur. Daar waar het technisch noodzakelijk is worden in de wanden dilatatievoegen aangebracht.
- De binnenspouwbladen worden eveneens uitgevoerd in kalkzandsteen lijmelementen voorzien van de benodigde sparingen en ankers ten behoeve van het metselwerk en de kozijnen.
- Daar waar conform opgave constructeur nodig, worden ter plaatse van de trap stabiliteitswanden geplaatst, uitgevoerd in kalkzandsteen of in prefab beton.

Binnenwanden

- De als zodanig op tekening aangegeven niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd als lichte scheidingswand.

08. Gevelafwerking

Gevelmetselwerk

- De buitenspouwbladen van de gevels worden, daar waar aangegeven op tekening, uitgevoerd in baksteen, zogenaamd schoonmetselwerk. Het metselwerk wordt opgezet in wildverband. De kleuren van de bakstenen staan omschreven in de kleur- en materiaalstaat.
- Ter voorkoming van scheurvorming in het metselwerk in de buitengevel worden dilatatievoegen aangebracht. De plaats van de dilatatievoegen wordt door de gevelsteenfabrikant aangegeven. De dilatatievoegen blijven zichtbaar en open en staan niet op de verkoopteekeningen aangegeven.
- In de spouw komen spouwankers en spouwisolatie van een warmte weerstand van $R_c = 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
- In het metselwerk worden prefab betonnen spekbanden toegepast. De naden van prefab betonnen spekbanden zijn indicatief, aantallen en posities van deze naden kunnen nog wijzingen in de uitvoeringsfase.
- In het metselwerk worden open stootvoegen voorzien ten behoeve van huisvesting van vleermuizen of vogel neststenen verwerkt in het metselwerk (afmeting vogel neststenen nader te bepalen). Op de geveltekeningen staat aangegeven bij welke gevels en bij welke bouwnummers dit van toepassing zijn.

Voegwerk buitengevel woningen

Het schoonmetselwerk wordt gevoegd gemetseld. De kleur van de voeg is overeenkomstig de kleurenstaat. In het gevelmetselwerk worden voldoende open stootvoegen aangebracht ten behoeve van het ventileren van de spouw, de open stootvoegen worden niet voorzien van bijenbekjes. Door weersomstandigheden na het metsel- en voegwerk kan het voorkomen dat er stoffen uit de specie wegspoelen. Dit heeft geen invloed op de functionele eigenschappen van de voeg, maar het kan voor komen dat het metselwerk in een afwijkende kleur uitslaat. Dit behoort tot de eigenschappen van het gebruikte materiaal. Dit zal in de loop van de tijd verminderen.

Opvang metselwerk

Stalen lateien zorgen voor de opvang van het metselwerk boven gevelopeningen. Deze worden gepoedercoat en toegepast waar constructief noodzakelijk. Kleur conform bijgeleverde kleur/materialenstaat.

Raamdorpels

De onderaansluiting van de gevelkozijnen op het metselwerk wordt uitgevoerd met prefab betonnen dorpels, kozijn breed. De raamdorpels gelden niet voor de kozijnen die tot op de begane grond doorlopen. De naden van prefab betonnen dorpels zijn indicatief, aantallen en posities van deze naden kunnen nog wijzingen in de uitvoeringsfase.

09. Daken

Alle aansluitingen van houten draagconstructie met beton en/of metselwerk worden behandeld. Alle verankering middelen zijn van verzinkt staal.

Woning met schuine daken

Het schuine dak van de woningen is opgebouwd uit geïsoleerde geprefabriceerde elementen met dragende knieschotten (woningtype A, B, E, F en G). De knieschotten mogen niet verwijderd worden in verband met de stabiliteit van de kap. Bij de knieschotten wordt een schroefbaar inspectieluik aangebracht. De schroefgaten worden niet afgewerkt. De binnen beplating van de kap bestaat

uit een bruine houtspaanderplaat die niet nader wordt afgewerkt. De prefab dakkap is voorzien van hoogwaardige isolatie en heeft een warmte weerstand van $R_c = 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. De naden van de kappen worden afgewerkt middels een strook in dezelfde kleur als de onderplaat. Op de dakelementen worden betonnen dakpannen aangebracht, inclusief nokvorsten e.d., kleur volgens de kleur- en materiaalstaat. De dakpannen worden conform de voorschriften verankerd.

Woning met platte daken

De platte daken van de woning worden uitgevoerd als betonnen plaatvloer (woningtype D). De daken worden geïsoleerd en afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking en een zinken afdek (kraal en klang). De platdakconstructie heeft een warmteweerstand van $R_c = 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. Op het platdak worden alle kanaalwerk van WTW-installatie alsmede rioolontluchting als opbouw op dak uitgevoerd. Het kanaal- en/of leidingwerk blijft hierdoor in het zicht.

Dakvenster

In het hellend dak van de woningen wordt één klein formaat tuimeldakraam geplaatst (bouwnummers 02 t/m 11, 31 t/m 34, 41, 42 en 45 t/m 51). De plaats is indicatief op tekening aangegeven. De definitieve plaats wordt bepaald door Dura Vermeer i.v.m. posities van dak doorvoeren en PV-panelen.

Dakdoorvoeren

Er worden prefab kunststof dakdoorvoeren ten behoeve van Warmteterugwinning Unit (WTW) en rioolontluchting op het dak geplaatst. De locatie van de dakdoorvoeren op de verkooptekening is indicatief.

Bij de woning van bouwnummers 31 t/m 34, 41, 42, 45, 48, 49 en 51 worden op het dak een 'sier' schoorstenen aangebracht voor esthetische doeleinden van de woning.

10. kozijnen, ramen en deuren

Gevelkozijnen- en ramen

Alle gevelkozijnen en -ramen worden uitgevoerd in hardhout, met uitzondering van de schuifpui woningtype A op de begane grond, deze is van aluminium en wordt voorzien van anti-kerntrek deurbeslag.

De kozijnen worden voorzien van de nodige voegafdichting en vochtkering stroken voor een goede waterdichte en luchtdichte aansluiting met de gevel. Alle draaiende/schuivende kozijndelen van de woning, mits bereikbaar, worden voorzien van hang- en sluitwerk dat voldoet aan het Bouwbesluit, inbraakwerendheidsklasse 2.

Beglazing

De gevelkozijnen, draaiende delen en entreedeur worden voorzien van hoogwaardige isolerende HR++ (Dubbel) beglazing. De aluminium schuifpui wordt tevens voorzien van hoogwaardige isolerende HR ++ (Dubbel) beglazing. De bovenlichten van de binnendeurkozijnen zijn voorzien van enkel vensterglas, m.u.v. de meterkast, techniekruimte en de trapkast. Deze worden voorzien van een dicht paneel, aan 1 zijde wit afgelakt. Bij woningen met een hellend dak worden de binnendeurkozijnen op zolder uitgevoerd zonder bovenlicht en met een volle bovendorpel. De toe te passen beglazing voldoet aan de wettelijke eisen van het bouwbesluit. De beglazing voldoet niet aan de NEN 3569 (veiligheidsglas in gebouwen). Via de keuzelijst is het mogelijk de beglazing te wijzigen in beglazing welke aan NEN 3569 voldoet

Woningtoegangsdeur

De toegangsdeur van de woning is een geïsoleerde deur voorzien van een glasopening en wordt voorzien van een anti-kerntrek deurbeslag. In de deur wordt een brievenleuf aangebracht.

Hoogteverschil tussen bovenkant dorpel en bovenkant afwerkvloer bij de voordeur bedraagt ca. 35 mm. Er is van uit gegaan dat de koper een vloerafwerking van ca. 15 mm aanbrengt waarmee voldaan wordt aan de eis uit het bouwbesluit die een maximaal hoogteverschil van 20 mm bij de voordeur voorschrijft. Bij de voordeur van iedere woning wordt een huisnummerbordje van aluminium aangebracht conform de voorschriften van de gemeente Bortel. Tevens bevindt zich nabij de voordeur een belddrukker.

Binnendeurkozijnen

De binnendeurkozijnen zijn fabrieksmatig in een witte kleur afgelakte metalen montagekozijnen. Dit is inclusief bovenlicht en afgeslankte bovendorpel. Bij woningen met een hellend dak worden de binnendeurkozijnen op zolder uitgevoerd zonder bovenlicht en met een volle bovendorpel. Bovenlichten van binnendeurkozijnen ter plaatse van trapkast, techniekruimte en meterkast worden voorzien van lakboard.

Binnendeuren

De binnendeuren zijn vlakke opdekdeuren. De deuren zijn fabrieksmatig in een witte kleur afgewerkt.

Hang- en sluitwerk

Het hang- en sluitwerk aan de buitendeuren en -ramen wordt daar waar nodig uitgevoerd in weerstandsklasse 2 voor inbraakwerendheid (SKG**), o.a. met metalen sluitkommen bij de buitendeuren. De binnendeuren worden voorzien van sloten, aluminium deurkrukken en aluminium schilden. Alle binnendeuren worden voorzien van een loopslot, met uitzondering van toilet- en badkamerdeuren, deze worden voorzien van een vrij- en bezetslot. De meterkastdeur wordt voorzien van een kastslot. De deurgreep voor de entreedeur van de woningen wordt uitgevoerd in aluminium. Het hang- en sluitwerk van de woning voldoet aan politie keurmerk veilig wonen (er wordt geen PKVW certificaat verstrekt). De brievenbus is een aluminium briefplaat met tochtwering.

11. Trappen en aftimmerwerk

De trap van de begane grond naar de 1e verdieping wordt uitgevoerd als een dichte trap. Onder de trap zal, zoals aangegeven op de tekeningen, een trapkast worden gemaakt met uitzondering voor woningtype A en G, deze trappen worden uitgevoerd als een open trap. De trap van de 1e naar de 2e verdieping is bij alle woningtypen uitgevoerd als een open trap.

Langs de wanden wordt een houten leuning gemonteerd op aluminium leuningdragers. De trapboom, -spil en -treden worden vervaardigd van vurenhout. De stootborden van de dichte trap van de begane grond naar de 1e verdieping zijn vervaardigd van beplating. Het trapgat wordt waar nodig afgezet met een houten spijlenhekwerk. De vloerranden ter plaatse van de trapgaten worden afgetimmerd met 12mm MDF. Trappen kunnen worden voorzien van zogenoemde 'lepe hoeken' voor de doorvoer van technische leidingen.

Gevelkozijnen

De gevelkozijnen worden aan de binnenzijde voorzien van aftimmerwerk.

Meterkast

De meterkasten worden voorzien van meterborden waarop de installatie wordt afgemonteerd. Alle meterkasten worden uitgevoerd conform de geldende voorschriften van het energieleverend bedrijf.

Plinten

Er worden geen vloerplinten geleverd of aangebracht.

Overig

Ter nadere beoordeling van de architect of aannemer worden waar nodig diverse kleine timmerwerken uitgevoerd.

12. Dekvloeren

De begane grondvloer wordt afgewerkt met een zandcement afwerkvloer (circa 70mm). De 1^e verdiepingsvloer en 2^e verdiepingsvloer worden afgewerkt met een circa 60mm dikke zandcement afwerkvloer, met uitzondering van de vloeren achter de knieschotten op de zolderverdieping.

De dekvloeren van de woning voldoen aan een vlakheidsklasse 4 volgens tabel 2a van de NEN 2741 Dit is een vlakheid met een toelaatbare afwijking van 4mm op de 50cm en 7mm op 2m1 . Binnen deze norm zijn oneffenheden toegestaan.

Het aanbrengen van een “harde” vloerafwerking vereist een aanvullende egalisatie laag en een zachte strook bij de aansluiting op de bouwmuur. Voor het juiste resultaat kunt u deze werkzaamheden, het aanbrengen van de egalisatie laag en de afwerking, het beste door één leverancier aan laten brengen.

Krimp- en zettingsscheuren in de dekvloer zullen zich na oplevering door zetting van de woning en droging van bouwmaterialen te allen tijde openbaren. De Ondernemer is niet aansprakelijk voor dergelijke scheurvorming. De leverancier van de vloer- en wandafwerking die van de Verkrijger opdracht heeft gekregen, dient zodanige voorzieningen aan te brengen dat schade aan wand- en vloerafwerking door scheurvorming wordt voorkomen.

13. Plafond-, wand-, vloerafwerkingen

Plafondafwerking

Alle betonnen plafonds worden afgewerkt met structuurspuitwerk in de kleur wit, met uitzondering van het plafond van de meterkast, trapkast en techniekruimte. De v-naden aan de onderzijde van de betonvloeren c.q. plafonds van onderliggende ruimten blijven in het zicht.

Wandafwerking

Alle niet betegelde en niet gespoten wanden in de woning worden behang klaar afgewerkt behoudens de meterkast, trapkast en technische ruimte.

Behangklaar afgewerkt wil zeggen dat de wanden in de nieuwe woning voldoen aan een vlakheidsklasse groep 3 volgens de NEN 13914-2. Hierbij kunnen plaatselijke onregelmatigheden voorkomen van 1 tot 3 mm, zijn kleurverschillen toegestaan en volgt het (plaatselijk) gestukadoorde afwerklaag de ondergrond. Binnen de norm zijn dus oneffenheden toegestaan. De behang klaar wanden worden niet voorzien van behang.

Afhankelijk van de door u aan te brengen wandafwerking kunnen er aanvullende voorbereidingen benodigd zijn. Uitgaande van een (dikker) behang met een gewicht van 130gr/m² is alleen het schuren en primeren van de wand noodzakelijk.

Vloertegels

In de toilet- en badruimte worden vloertegels aangebracht in de afmeting van ca. 60cm x 60cm kleur antraciet mat. De vloer wordt gevoegd met een waterdichte, grijze voeg. De randen van de vloer worden gekit met siliconenkit. De vloer- en wandtegels worden niet strokend verwerkt. De douchehoek wordt op afschot gelegd en voorzien van een dorpel, conform verkooptekening.

Wandtegels

Op de wanden van de toilet- en badruimte worden wandtegels aangebracht in de afmeting van ca. 30 cm x 60 cm, kleur wit mat en liggend verwerkt. Het tegelwerk wordt in de badkamer plafondhoog en in het toilet tot ca. 1500 mm hoogte toegepast. Het wandtegelwerk wordt gevoegd met een zilvergrijs waterdichte voeg. De inwendige hoeken en aansluitingen t.p.v. kozijnen worden gekit. De uitwendige hoeken van het wandtegelwerk worden voorzien van aluminium hoekstrip in de kleur wit. Boven het wandtegelwerk bij het toilet op begane grond wordt de wand behangklaar opgeleverd.

Natuur- en kunststeen

De dorpels van de badkamer (t.p.v. douchehoek en binnendeurkozijn) en de dorpel onder het binnendeurkozijn van het toilet worden uitgevoerd in kunststeen. Onder de overige binnendeuren worden geen dorpels aangebracht. Kleur van deze kunststeen is antraciet voor het toilet en/of badkamer. Bij de douchehoek is de kleur donkergrijs.

De vensterbanken zijn van kunststeen. Ze worden geplaatst onder alle kozijnen met een borstwering, behalve het kozijn in de badkamer. De basiskleur van de vensterbanken is wit met een grijze fijnkorrelige look. In de badkamer wordt geen vensterbank aangebracht, maar wordt het wandtegelwerk doorgezet. De onderdorpel van de voordeurkozijnen en de kozijnen die tot op de begane grond doorlopen worden uitgevoerd in kunststeen, kleur antraciet.

14. Schilderwerk

De gevelkozijnen en draaiende delen worden fabrieksmatig voorzien van een dekkend verfsysteem. De trapbomen, -hekken en -spillen worden één keer dekkend geschilderd. De muurleuning wordt transparant afgelakt. De traptreden en de stootborden van de trappen worden behandeld met grondverf. De onderzijde van het dak blijft onafgewerkt (bruine spaanplaat), evenals de knieschotten.

Voor het binnen- en buiten schilderwerk wordt een milieuvriendelijk verfsysteem toegepast. Dit verfsysteem bevat minder agressieve bestanddelen voor mens en milieu. Vanwege de milieubewuste opbouw van het systeem, kan het in zijn uiterlijke verschijningsvorm afwijken van het gebruikelijke. Zowel de binnen- als buitenzijde van de gevelkozijnen, ramen en deuren worden in de kleuren geschilderd zoals aangegeven in de kleur- en materiaalstaat.

15. Keuken en meterkast

Keuken

De woning wordt opgeleverd met een complete SieMatic keuken. De keuken zal worden voorzien van Siemens apparatuur zoals een koelkast met vriesvak, vaatwasser, inductiekookplaat, combimagnetron & een recirculatiekap, met een graniet afwerkblad. Uiteraard hebt u de mogelijkheid de keuken volledig naar eigen wensen in te richten en aan te passen bij onze Showroom Thuis. De exacte keukenopstelling wordt weergegeven in de Nultekening "Showroom Thuis". Doordat u een complete woning heeft gekocht, is het niet mogelijk om de keuken casco af te nemen.

Nadat de woning aan u is opgeleverd wordt op afspraak de keuken geleverd en gemonteerd.

Meterkastruimte

Als achterwand wordt ten behoeve van het plaatsen van de diverse meters een beplating aangebracht. De ruimte zal voldoen aan de door de nutsbedrijven gestelde eisen.

16. Goten, dakranden, luifels en hemelwaterafvoeren

Goten, dakranden en luifels

De dakgoten, dakranden en luifels worden in kleur wit uitgevoerd en zijn van polyester (woningtype A, B, E, F en G).

Hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren aan de voor- / zij- en/of achtergevel worden uitgevoerd in PVC, kleur grijs. Deze hemelwaterafvoeren worden voorzien van een bladvanger en aangesloten op het rioleringsstelsel van de gemeente.

17. Binnenriolering

De binnenriolering wordt uitgevoerd in kunststof. De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering. De afvoer ter plaatse van de keuken (aanrecht) wordt afgedopt. Voor de wasmachine wordt een afvoerset met sifon en kunststof afvoerbuisk geplaatst. De afvoer van een eventuele was/condensdroger kan (optioneel) aangesloten worden op de afvoer van de wasmachine.

18. Waterinstallatie

De woning wordt aangesloten op het waterleidingnet. De eenmalige aansluit- en keuringskosten zijn in de vrij-op-naam-prijs begrepen. De individuele watermeter blijft eigendom van het nutsbedrijf. De koud- en warmwaterleidingen zijn van kunststof.

Koud waterleiding

De koud waterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meterkast. De waterleiding is afsluit-/aftapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing. De koud waterleiding wordt aangelegd naar de volgende voorzieningen:

- Wasmachine opstelplaats
- Aansluiting op warmtepomp t.b.v. warm water
- Keuken (inclusief vaatwasser aansluiting)
- Wastafelcombinatie
- Douche
- Toiletcombinatie op de begane grond en op de 1e verdieping
- Fonteincombinatie toilet begane grond

Warmwaterleiding

De warmwaterleiding wordt aangelegd tot op de standaardplaats van de volgende aansluitpunten:

- Keuken
- Wastafelcombinatie
- Douche

19. Sanitair

Het sanitair wordt geleverd in de kleur wit, Merk Villeroy & Boch. Doordat u een complete woning heeft gekocht, is het niet mogelijk om de badkamer/toiletruimte casco af te nemen.

De tekening van uw toilet en badkamer is een schematische weergave voor het aanbrengen van de locatie van het sanitair. In de woning wordt aangebracht:

Toilet begane grond

- Villeroy & Boch Architectura closet (screen) met direct flush, dikke zitting met soft-close en quickrelease wit.
- Wisa Xs inbouwreservoir m/frame xs, staal.
- Wisa XS bedieningsplaat, type Agros, kleur wit.
- Villeroy & Boch Architectura fontein (screen) met HansGrohe S 40 fontein kraan (screen) chroom.
- Viega Afvoerprogramma sifon chroom

Badkamer

- Villeroy & Boch Architectura closet (sereen) met direct flush, dikke zitting met soft-close en quickrelease wit.
- Wisa Xs inbouwreservoir m/frame xs, staal.
- Wisa XS bedieningsplaat, type Agros, kleur wit.
- Villeroy & Boch Architectura wastafel 60 cm. (sereen) met HansGrohe Talis E wastafelmengkraan (sereen) chroom.
- Viega Afvoerprogramma sifon chroom.
- Villeroy & Boch More To See spiegel 60 x 75 cm zonder verlichting.
- HansGrohe Croma Select douchecombinatie set Croma select s vario / ecostat comfort met ecosmart (sereen) chroom
- Easydrain Multi douchegoot
- Easydrain Multi rooster voor douchegoot
- Douchehoek ca. 90x90cm, Tegeldikte verdiept en op afschot, aan één zijde voorzien van een dorpel.

Zolder

- Project wasmachinekraan.

20. Verwarmingsinstallatie

Een individuele warmtepompunit voorziet de woning van verwarming en warm tapwater. Daarnaast kan de unit zorgen voor (passieve) koeling van de woning, waarbij het circa 3 graden koeler kan worden dan de buitentemperatuur. De gesloten bron bevindt zich op de kavel. Bij oplevering van de woning wordt een revisietekening verstrekt met de plaats van de bron en de horizontale versleping naar uw woning. Dit om schade te voorkomen tijdens eventuele graafwerkzaamheden op uw kavel.

De boordiepte is afhankelijk van het woningtype. De warmtebron, boiler voorraadvat (ca 178 liter) en de bron zijn eigendom van de warmtepomp leverancier "Energie exploitatie InWarmte". Op elk gewenst moment kan de huurovereenkomst worden afgekocht. Voor meer informatie hierover verwijzen wij u naar de huurovereenkomst "Energie exploitatie InWarmte" welke is bijgevoegd bij de verkoopstukken.

De verwarming van de individuele ruimten geschiedt d.m.v. vloerverwarming (laagtemperatuurverwarming). In de badkamer wordt een elektrische handdoekradiator (designradiator) aangebracht voor het bij verwarmen van de ruimte. De temperatuurregeling geschiedt door middel van een thermostaat in de woonkamer. De verdeler voor de vloerverwarming wordt geplaatst in de trapkast, op zolder, in de technische ruimte op zolder en bij woningtype D op de eerste verdieping. De verdelers worden niet voorzien van een omkasting.

De installatie zal bij gelijktijdige verwarming de volgende vertrektemperaturen kunnen bereiken en behouden:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| ▪ Woonkamer en keuken | 20 graden; |
| ▪ Badkamer | 22 graden; |
| ▪ Verkeersruimten | 15 graden; |
| ▪ Toilet | onverwarmd; |
| ▪ Slaapkamers | 20 graden; |
| ▪ Zolder (onbenoemde ruimte) | onverwarmd. |

Bovenstaande temperaturen zijn gebaseerd op een vloerafwerking van tapijt met een Rc-waarde van $\leq 0,09$ m²K/W.

In verband met de vloerverwarming zal voor de keuze van de vloerafwerking rekening moeten worden gehouden met de juiste afwerking. Het is Verkrijger bekend dat, in geval van vloerverwarming, er een vloerafwerking dient te worden toegepast welke voldoet aan de eisen van de leverancier van de vloerverwarming, waarbij de overdracht van warmte en koude niet wordt belemmerd door isolerende lagen, waaronder, maar niet uitsluitend, luchtlagen.

Voor een goede warmteafgifte dient de totale warmtegeleiding weerstand (Rd-waarde) van de later aan te brengen vloerafwerking maximaal 0,09 m²K/W te bedragen.

Doordat verwarming plaatsvindt door vloerverwarming is nachtverlaging wel mogelijk, maar niet te adviseren. Vloerverwarming is een traag systeem. Wanneer de nachtverlaging in dient te gaan zal de verlagingstijd zo lang zijn tot nagenoeg het moment dat er weer warmte wordt gevraagd. Daarbij zal de benodigde extra opwarmtijd weer de nodige energie kosten zodat kostenbesparing niet of nauwelijks van toepassing is bij nachtverlaging.

21. Ventilatievoorziening

De woning wordt mechanische geventileerd. Dit mechanisch systeem maakt gebruik van warmterugwinning; Wand- en/of plafond toe-, en/of afvoerpunten zijn voorzien in de toiletruimte, badruimte, keuken, woonkamer, slaapkamers en t.p.v. wasmachine opstelling.

De toe- en afvoerpunten zijn weergegeven op de verkooptekening. De plaats en aantal afmetingen van de aan- en afzuigpunten zijn indicatief en kunnen vanwege installatietechnische redenen afwijken van de tekening. Door middel van een RF sensor (relatieve luchtvochtigheid sensor) in de badkamer en 2 stuks CO₂ sensoren (woonkamer en hoofdslaapkamer) wordt het ventilatiesysteem automatisch geregeld. U kunt het systeem tijdelijk handmatig bedienen met het bedieningspaneel in de woonkamer.

Doordat er geen afzuigkap op het ventilatiesysteem mag worden aangesloten op het WTW systeem, dient er een recirculatie afzuigsysteem toe te worden gepast. In de basis keuken van Dura Vermeer is een recirculatie afzuigsysteem inbegrepen voor de keuken.

Bij keuzelijst is het noodzakelijk de ventilatie-unit te verzwaren. Bij bepaalde combinaties van keuzelijst kan de ventilatie-unit mogelijk onvoldoende verzwaard worden en kan de combinatie van opties niet worden gekozen.

22. Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt volgens het gemodificeerd centraaldozen systeem geïnstalleerd conform NEN 1010. De aanleg- en aansluitkosten zijn in de koopsom inbegrepen.

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over voldoende aantal groepen naar de diverse aansluitpunten. Het aantal lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen dient conform de regelgeving uit de NEN 1010 te worden aangebracht.

Dit is aangevuld met:

- 1 x bedraad aansluitpunt op aparte groep t.b.v. elektrisch koken.
- 1 x bedraad aansluitpunt ten behoeve van afzuigkap in keuken (op enkele wandcontactdoos);
- 1 x bedraad aansluitpunt ten behoeve van koelkast in keuken (op enkele wandcontactdoos);
- 1 x bedraad aansluitpunt op aparte groep ten behoeve van combi-oven/magnetron (op enkele wandcontactdoos);
- 1 x bedraad aansluitpunt op aparte groep ten behoeve van vaatwasser (op enkele wandcontactdoos);
- 1 x bedraad aansluitpunt op aparte groep ten behoeve van een wasmachine op 2e verdieping van woningtypen A, B, E, F en G en op de begane grond van woningtype D;
- 1 x onbedraad aansluitpunt boiler in keuken;
- 1 x onbedraad aansluitpunt in de woonkamer;
- De woningen worden voorzien van buitenlichtpunten bij de voordeur, op de achtergevel bij de buitendeur en op de buitenbergingen.

De installatie wordt uitgevoerd met schakelmateriaal in de kleur wit. De schakelaars en wandcontactdozen worden uitgevoerd als inbouw en worden horizontaal geplaatst, met uitzondering van de technische ruimte op zolder. Dit betreft zowel opbouwleidingen als wandcontactdozen. De wandcontactdozen worden geaard uitgevoerd. Voor de positie en de hoeveelheid wandcontactdozen, lichtpunten, schakelaars enz. per ruimte: zie de verkooptekeningen. En voor de positie en de hoeveelheid wandcontactdozen en schakelaars voor de badkamer, toilet en keukenopstelling zie Nultekening "Showroom Thuis".

Rookmelders

De woning is voorzien van een rookmeldinstallatie. Deze zijn gekoppeld en aangesloten op het elektriciteitsnet en voorzien van een back-up batterij. De aangegeven plaatsen op de verkooptekening zijn indicatief.

PV-panelen

De woning wordt tevens voorzien van een PV systeem op het dak. Het PV systeem bestaat uit een serie zonnepanelen aangesloten op een omvormer die de opgewekte energie gelijkstroom omzet naar wisselstroom die gebruikt wordt voor energieverbruik van de warmtepompinstallatie en ventilatiesysteem. Het PV systeem wordt uitgevoerd in een zogenaamd op-dak-systeem, wat betekent dat de zonnepanelen gemonteerd worden op de dakpannen of het platdak van uw woning. De hoeveelheid, afmetingen & positie van de PV panelen wordt definitief vastgesteld nadat de Energie prestatie berekeningen van uw woning zijn gemaakt. Bij bepaalde combinaties van keuzelijst is het mogelijk dat het extra aantal PV-panelen niet op het dakvlak passen en kan de combinatie van opties niet worden gekozen.

Het PV systeem is en blijft eigendom van de "Energie exploitatie InWarmte". Op elk gewenst moment kan de huurovereenkomst worden afgekocht. Voor meer informatie hierover verwijzen wij u naar de huurovereenkomst "Energie exploitatie InWarmte" welke is bijgevoegd bij de verkoopstukken.

23. Telecommunicatie-installatie

De woning wordt standaard aangesloten op het glasvezelnet. Deze aansluiting wordt geplaatst in de meterkast. Vanuit de meterkast wordt een loze leiding aangebracht voor een eventuele telefoon-, data- of centrale antenne aansluiting, in uw woonkamer, voorzien van een controledraad naar de meterkast. De loze doos wordt geplaatst op 30 cm boven de afwerkvloer.

De aansluiting wordt pas in de meterkast afgemonteerd nadat de koper een aanvraag voor een aansluiting heeft aangevraagd bij de glasvezelnet aanbieder.

24. Installatiegeluid

In de nieuwe woning zijn diverse installatieonderdelen opgenomen die geluid produceren. Denk hierbij aan onderdelen als warmtepompen, mechanische ventilatie units, omvormers van PV-panelen. Het geproduceerde geluid van deze onderdelen valt binnen de hiervoor door het SWK vastgestelde geluidniveau.

25. Schoonmaken en oplevering

De woning wordt bezemschoon opgeleverd. Het sanitair, tegelwerk en beglazing worden voor oplevering schoongemaakt. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwvuil en puinresten. Minimaal twee weken voor de oplevering worden de verkrijgers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering.

3. AFWERKSTAAT PER RUIMTE

Ruimte	Vloeren	Wanden	Plafonds
Entree / hal	Afwerkvloer (zandcement)	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Toilet	Vloertegels 60x60 cm	Wandtegels 30x60 cm tot ca. 150 cm boven vloer, daarboven behangklaar	Structuurspuitwerk
Meterkast	Geen afwerking	Geen afwerking	Geen afwerking
Woonkamer	Afwerkvloer (zandcement)	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Keuken	Afwerkvloer (zandcement)	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Slaapkamers	Afwerkvloer (zandcement)	Behangklaar	Structuurspuitwerk
Badkamer	Vloertegels 60x60 cm	Wandtegels 30x60 cm tot plafond	Structuurspuitwerk
Techniekrimte begane grond/1 ^{ste} verdieping*	Afwerkvloer (zandcement)	Geen afwerking	Geen afwerking
Techniekrimte zolder*	Afwerkvloer (zandcement)	Geen afwerking	Houtspaanderplaat kleur bruin, onafgewerkt
Onbenoemde ruimte zolder	Afwerkvloer (zandcement)	Behangklaar	Houtspaanderplaat kleur bruin, onafgewerkt
Buiten berging	Betonvloer	Geen afwerking	Geen afwerking
Houten Berging (tuin)	Betonvloer	Geïmpregneerd vuren hout, onbehandeld.	Golfplaten, onafgewerkt

* de aantal, positie en afmetingen van installatietoestellen in de techniekrimte van uw woning zijn op de verkooptekening indicatief ingetekend.

4. KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

Exterieur

Omschrijving	Materiaal	Kleur	Bijzonderheden
Metselwerk plint/gevelaccenten A,B,E,F en G	Baksteen WF	Paars Blauw Bont	Wildverband
Metselwerk woningtype A,B,E,F en G	Baksteen WF	Blauw Rood Genuanceerd	Wildverband
Metselwerk woningtype D	Baksteen WF	Grijs bruin	Wildverband, staand/liggend metselwerk
Voegwerk metselwerk plint/gevelaccenten A,B,E,F en G	Mortel	Antraciet	Voegen uitgekrabt en geborsteld 5-10mm verdiept
Voegwerk metselwerk woningtype A,B,E,F en G	Mortel	Grijs	Voegen uitgekrabt en geborsteld 5-10mm verdiept
Voegwerk metselwerk woningtype D	Doorstrijkmortel	Wit/grijs	
Kozijnen	Hardhout	RAL 9010 **	
Kozijnen, woningtype D	Hardhout	RAL 7039 **	Kozijnen onder luifel
Voordeur woningtype A,B,E,F en G	Geïsoleerde vlakke deur	RAL 7039 **	Deur met 3 glasopeningen
Voordeur woningtype D	Geïsoleerde vlakke deur	RAL 7039 **	Deur met 2 glasopeningen
Ramen	Hardhout	RAL 9010	
Ramen, woningtype D	Hardhout	RAL 7039	
Kanteldeur t.b.v. Berging woningtype A en B	Staal	RAL 7039	
Deurkrukken, schilden en briefplaten	Aluminium	Naturel	Geanodiseerd
Onderdorpel voordeur	Kunststeen	Antraciet	
Schuifpuiën achtergevel woningtype B,E,F en G	Aluminium	RAL 9010	
Waterslagen onder buitenkozijnen	Prefab beton	Grijs	
Spekbanden	Prefab beton	Grijs	
Lateien	Staal	RAL 8017	Verzinkt en gecoat
Hemelwaterafvoeren	PVC	Grijs	Rond
Dakranden, woningtype A,B,E,F en G	Polyester	RAL 9010	
Dakgoten, woningtype A,B,E,F en G	Polyester	RAL 9010	
Luifel voordeur, woningtype A,B,E,F en G	Polyester	RAL 9010	
Stalen dragers t.b.v. Luifel, woningtype A,B,E,F en G	Staal	Zwart	Verzinkt en gecoat
Dakbedekking hellende daken, woningtype A,B,E,F en G	Betonnen dakpannen	Antraciet	
Dakbedekking platte daken, woningtype D	Bitumen	Zwart	
Dakrand/trim, woningtype D	Zink	naturel	Kraal en klang
Dakdoorvoer	Kunststof	Zwart	
PV panelen	Glas, opdak systeem	Poly blauw in aluminiumkleurig kader	Afm. 1000 x 1600 mm

** Schilderwerk kozijnen en voordeuren, binnen en buiten dezelfde kleur

Interieur

Omschrijving	Materiaal	Kleur	Bijzonderheden
Binnendeuren	Opdekdeur	Wit	
Binnenkozijnen	Plaatstaal	Wit	
Deurkrukken en schilden	Aluminium	Naturel	Geanodiseerd
Dorpel badkamer	Kunststeen	Antraciet	Afm. 40 x 20 mm
Dorpel toilet	Kunststeen	Antraciet	Afm. 40 x 20 mm
Dorpel douche	Kunststeen	Donkergrijs	
Vensterbank	Kunststeen	Wit	
Trappen	Naaldhout	RAL 9010	
Trapleuning	Grenen	Blank gelakt	Rond
Onderzijde dakplaat	Melamine verlijmde spaanplaat	Naturel bruin	
Wandtrapgat zolder zijde zolder	Melamine verlijmde spaanplaat	Naturel bruin	
Wandtrapgat zolder zijde trapgat	Geplastificeerde spaanplaat	Wit	
Wandtegels badkamer en toilet	Keramische tegels	Wit, mat	Afm. 30cm x 60cm
Vloertegels badkamer en toilet	Keramische tegels	Antraciet, mat	Afm. 60cm x 60cm
Sanitair	Keramisch	Wit	
Elektrische radiator in de badkamer	Stalen handdoek radiator	Wit	
Elektrisch schakel materiaal en contactdozen	Kunststof	Wit	

Terrein

Omschrijving	Materiaal	Kleur	Bijzonderheden
Gevel van de buitenberging, (bouwnummers 1 t/m 12 en 45 t/m 51)	Verduurzaamd naaldhout	Naturel	
Gevel van de buitenberging, (bouwnummers 37 t/m 44)	Verduurzaamd naaldhout	RAL 7022	
Ventilatierooster t.b.v. de buitenberging	Aluminium	Blank	Geanodiseerd
Kozijn van de berging	Hardhouten	RAL 9010	Binnen en buiten de zelfde kleur
Deur van de berging	Hardhouten deur	RAL 7022	Binnen en buiten de zelfde kleur
Dakafwerking van de berging	Golfplaten	Grijs	
Dakgoot van de berging	Kunststof	Grijs	
Hemelwaterafvoeren van de berging	PVC	Grijs	Rond
Pad naar voordeur	Betontegels	Grijs	
Gaashekwerk	Metaal		
Schuttingspoort	Stalen frame met strekmetaal		
Beplatingen	Beukhagen		
Huisnummerbordjes	Aluminium	Naturel	